



Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 012 44-67-500 fax 012 44-67-501
<http://www.zol.krakow.pl>
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

**REGULAMIN PRZETARGU
pisemnego, nieograniczonego
na wynajem jednego lokalu użytkowego
w Zakładzie Opiekuńczo – Lecznicy w Krakowie**

§ 1

Podstawę prawną dla przeprowadzenia niniejszego przetargu stanowią:

- 1) art. 70¹ – 70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- 2) art. 54 ust. 2 ustawy z dnia. 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej,
- 3) § 5 ust. 7 uchwały nr NR XLIII/562/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych stanowiących własność, będących w użytkowaniu lub w użytkowaniu wieczystym samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej dla których podmiotem tworzącym jest Gmina Miejska Kraków.

§ 2

Organizatorem przetargu jest Zakład Opiekuńczo – Lecznicy w Krakowie (dalej: „Organizator Przetargu”).

§ 3

1. Przedmiotem przetargu jest najem lokalu użytkowego, przeznaczonego na cele gastronomiczno – handlowe, znajdującego się na pierwszym piętrze w Pawilonie Administracyjnym Zakładu Opiekuńczo – Lecznicy w Krakowie przy ul. Wielickiej 267 i posiadającego łączną powierzchnię 88,33 m² (dalej: „Lokal”).
2. Lokal jest udostępniony do wglądu wszystkim zainteresowanym Oferentom w celu zapoznania się przez nich z jego stanem technicznym i przydatnością użytkową. Lokal można oglądać w godzinach pracy Organizatora Przetargu, po uprzednim zgłoszeniu się do Marka Jędrzejewskiego (pok. 125) pracownika Organizatora Przetargu.
3. Warunki najmu Lokalu:
 - 1) Najemca będzie prowadził działalność zgodnie z przeznaczeniem Lokalu wskazanym w ust. 1.
 - 2) Najemca musi prowadzić działalność gospodarczą w branży obejmującej zakres przeznaczenia Lokalu.
 - 3) Najemca będzie prowadzić działalność gospodarczą w Lokalu przez siedem dni w tygodniu, co najmniej w godzinach od 10.00 do 17.00.
 - 4) Najemca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości działalności i nie podnajmowania Lokalu osobom trzecim.
 - 5) Okres trwania umowy najmu wynosi trzy lata.
 - 6) Wywoławcza stawka czynszu najmu Lokalu za 1m² powierzchni użytkowej (w stosunku miesięcznym) wynosi 7,00 zł (brutto).
 - 7) Oprócz czynszu najmu, Najemca będzie uiszczał Wynajmującemu opłaty za:
 - a) energię elektryczną – według wskazań licznika,



Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 012 44-67-500 fax 012 44-67-501
http://www.zol.krakow.pl
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

- b) dostawę zimnej, ciepłej wody – w wysokości 165,00 zł brutto/miesiąc,
 - c) centralne ogrzewanie – w wysokości 281,60 zł brutto/miesiąc,
 - d) wywóz odpadów – w wysokości 60,52 zł brutto/miesiąc.
- 8) Najemca zobowiązany będzie do posiadania przez cały okres obowiązywania najmu ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, obejmującej działalność określoną w ust. 1, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 320.000,00 zł.
4. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

§ 4

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
- 2) Pełnomocnictwa udzielone osobom podpisującym dokumenty ofertowe, o ile prawo do reprezentowania Oferenta w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.

§ 5

- 1. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę; propozycje rozwiązań alternatywnych lub wariantowych nie będą brane pod uwagę.
- 2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 3. Oferty składa się wyłącznie formie pisemnej. Organizator Przetargu nie dopuszcza składania ofert w formie fax-u albo pocztą elektroniczną.
- 4. Oferta powinna być napisana w języku polskim oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta.
- 5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę (upoważnioną do reprezentowania Oferenta).
- 6. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami na ponumerowanych stronach należy umieścić w zapieczętowanej kopercie opatrzonej danymi Oferenta oraz napisem:

„Przetarg na najem lokalu w budynku Zakładu Opiekuńczo - Leczniczego w Krakowie”

- 7. Oferty nie opisane w sposób określony w ust. 6 zostaną odrzucone.

§ 6

- 1. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie wysokość stawki czynszu najmu.
- 2. Wybrana zostanie oferta zawierająca najwyższą stawkę czynszu najmu za 1 m².

§ 7

- 1. Ofertę należy złożyć do dnia 29 czerwca 2018 r. do godziny 12:00 w sekretariacie Organizatora Przetargu (pokój nr 122, Pawilon Administracyjny, ul. Wielicka 267, Kraków). Decyduje data wpływu oferty do siedziby Organizatora Przetargu.
- 2. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona.





Zakład Opiekuńczo-Lecznicy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 012 44-67-500 fax 012 44-67-501
<http://www.zol.krakow.pl>
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 czerwca 2018 r. o godzinie 12:30 w sekretariacie Organizatora Przetargu (pokój nr 122, Pawilon Administracyjny, ul. Wielicka 267, Kraków).

§ 8

1. Przetarg przygotowuje i prowadzi pracownik wskazany przez Dyrektora Organizatora Przetargu.
2. Pracownik, o którym mowa w ust. 1, po otwarciu ofert, w części jawnej przekaze obecnym uczestnikom postępowania przetargowego informacje dotyczące:
 - 1) liczby złożonych ofert,
 - 2) danych Oferentów,
 - 3) wysokości ofert.
3. W części niejawnej pracownik, o którym mowa w ust. 1, po sprawdzeniu czy oferty zostały złożone w terminie i spełniają warunki formalne, dokona oceny złożonych ofert i wybierze ofertę najkorzystniejszą.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z powodu uzyskania przez dwie oferty takiej samej liczby punktów na podstawie kryteriów określonych w Regulaminie, Organizator Przetargu wezwie każdego z tych Oferentów do złożenia w określonym terminie dodatkowej oferty i dokona ponownie wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Z przeprowadzonego przetargu zostanie sporządzony protokół, w którym określi się informację:
 - 1) wskazane w ust. 2,
 - 2) o ofertach odrzuconych,
 - 3) o rozstrzygnięciu przetargu, umorzeniu przetargu albo zamknięciu przetargu bez wyboru jakiegokolwiek oferty.

§ 9

1. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
 - 1) nie spełnia wymogów formalnych,
 - 2) nie została złożona w terminie,
 - 3) Oferent nie zaoferuje stawki czynszu najmu wyższej od wywoławczej.
2. Przetarg zostanie unieważniony, jeżeli nie wpłynie żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu.
3. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu przed upływem terminu do składania ofert albo zamknięcia przetargu, bez wyboru jakiegokolwiek oferty – bez podawania przyczyn.
4. Informacja, o której mowa w § 8 ust. 5 pkt. 3 zostanie ogłoszona publicznie na stronie internetowej Organizatora Przetargu oraz przesłana pocztą elektroniczną do wszystkich Oferentów, którzy brali udział w przetargu.
5. Umowa na najem Lokalu z Oferentem, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą zostanie zawarta po zakończeniu postępowania przetargowego i zatwierdzeniu wyników przetargu przez Dyrektora Organizatora Przetargu, ale nie później niż 14 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. W przypadku, gdy w terminie określonym w ust. 5 Oferent, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą nie przystąpi do zawarcia umowy, Organizator Przetargu może zawrzeć umowę z Oferentem, który złożył drugą najkorzystniejszą ofertę.



Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 012 44-67-500 fax 012 44-67-501
<http://www.zol.krakow.pl>
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

§ 10

1. Z regulaminem można zapoznać się na stronie internetowej Organizatora Przetargu: www.zol.krakow.pl oraz w siedzibie Organizatora Przetargu: Kraków, ul. Wielicka 267, Pawilon Administracyjny, pok. 122.
2. Oferent może zwrócić się do Organizatora Przetargu o wyjaśnienie treści regulaminu oraz wątpliwości związanych ze sposobem przygotowania i złożenia oferty. Wyjaśnienia zostaną udzielone na piśmie o ile zapytanie wpłynie najpóźniej na 3 dni przed terminem złożenia oferty. Po tym terminie Organizator Przetargu ma prawo nie odpowiedzieć na zapytania Oferentów.

§ 11

1. Niniejszy regulamin może być zmieniony w każdym czasie, aż do upływu terminu składania ofert.
2. Organizator Przetargu poinformuje o zmianie regulaminu osoby, które pobrały regulamin w jego siedzibie oraz wywiesi informację na swojej stronie internetowej.
3. W uzasadnionych przypadkach, po zmianie regulaminu Organizator Przetargu wydłuży termin składania ofert, o czy poinformuje w sposób określony w ust. 2.