



Miejskie Centrum Opieki dla Osób Starszych,
Przewlekle Niepełnosprawnych
oraz Niesamodzielných w Krakowie
ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 12 44-67-500 fax 12 44-67-501
www.mco.krakow.pl mco@mco.krakow.pl
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

Załącznik nr 1 do Regulaminu

Umowa najmu nieruchomości

zawarta w dniu, w Krakowie, pomiędzy:

Miejskim Centrum Opieki dla Osób Starszych, Przewlekle Niepełnosprawnych oraz Niesamodzielných w Krakowie, z siedzibą przy ul. Wielickiej 267, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie pod nr KRS 0000057996, posiadającym NIP nr 679-20-26-141 oraz REGON nr 351239953, zwanym w treści umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez:

.....

a

.....,

zwanym w treści umowy „Najemcą”.

§ 1

1. Wynajmujący jest właścicielem nieruchomości, położonej w Krakowie, przy ul. Wielickiej 267, składającej się z działki nr 114/15, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00286185/3.
2. Nieruchomość opisana w ust. 1, w północno – wschodniej części sąsiaduje z drogą publiczną – ul. Wielicką.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy część opisanej w § 1 nieruchomości, w celu montażu *nośnika/ów reklamowych* o wymiarach
2. Nośniki reklamowe zostaną umieszczone na słupach *metalowych/betonowych* wykonanych przez Najemcę, na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1.
3. Uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i uzgodnień na montaż nośników reklamowych, o których mowa powyżej obciąża Najemcę.



Miejskie Centrum Opieki dla Osób Starszych,
Przewlekle Niepełnosprawnych
oraz Niesamodzielnym w Krakowie
ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 12 44-67-500 fax 12 44-67-501
www.mco.krakow.pl mco@mco.krakow.pl
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

§ 3

1. Najemca ma prawo do umieszczania na nośniku reklamowym, o którym mowa w § 2 reklam, jak również ma prawo podnajmować powierzchnię tego nośnika osobom trzecim na umieszczanie reklam.
2. Przedmiotem reklam umieszczanych na nośniku reklamowym, o którym mowa w § 2 nie mogą być: alkohol i wyroby tytoniowe. Reklamy te nie mogą również naruszać moralności publicznej.
3. Najemca i osoby działające na jego zlecenie mają prawo wstępu na wynajmowaną nieruchomość w celu montażu nośnika reklamowego i jego konserwacji oraz w celu umieszczania reklam.

§ 4

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości zł. (słownie) brutto miesięcznie.
2. W przypadku niepełnego miesiąca obowiązywania umowy, czynsz zostanie proporcjonalnie zmniejszony.
3. Czynsz płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca kalendarzowego z góry.
4. Czynsz płatny będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wynajmującego do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
5. Najemca upoważnia wynajmującego do wystawiania faktur bez podpisu osoby upoważnionej do ich odbioru.
6. Czynsz płatny będzie na rachunek bankowy Wynajmującego nr
7. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.

§ 5

1. *Wynajmujący zobowiązuje udostępnić Najemcy podłączenia do energii elektrycznej dla odbiorników energii o mocy do 0,28 kW.*
2. *Rozliczenie pobranej elektrycznej następować będzie ustalonym przez strony ryczałtem w wysokościzł. miesięcznie.*
3. *Do rozliczeń należności za zużytą energię elektryczną stosuje się odpowiednio zasady określone w § 4 ust. 3-7, z tym że należność ta będzie płatna z dołu, po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego.*



Miejskie Centrum Opieki dla Osób Starszych,
Przewlekle Niepełnosprawnych
oraz Niezależnych w Krakowie
ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 12 44-67-500 fax 12 44-67-501
www.mco.krakow.pl mco@mco.krakow.pl
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

§ 6

Umowa zostaje zawarta na okres trzech lat od dniado dnia

§ 7

W okresie trwania umowy, każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, liczonego na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

1. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli;
 - 1) Najemca zalega z zapłatą czynszu najmu w wysokości dwóch pełnych okresów płatności,
 - 2) Najemca narusza postanowienia § 3 ust. 2,
 - 3) Najemca dopuszcza się naruszenia innych istotnych postanowień umowy.
2. Najemcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli z przyczyn od niego niezależnych zostanie pozbawiony możliwości umieszczania reklam na nośniku reklamowym albo zmniejszy się widoczność tych reklam.

§ 9

W terminie do 14 dni po zakończeniu obowiązywania umowy, Najemca zobowiązuje się na własny koszt usunąć nośnik reklamowy, o którym mowa w § 2 i przywrócić wynajmowaną nieruchomość do stanu z chwili zawarcia umowy.

§ 10

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, a dotyczących jej przedmiotu, zastosowane będą przepisy kodeksu cywilnego.



Miejskie Centrum Opieki dla Osób Starszych,
Przewlekle Niepełnosprawnych
oraz Niezależnych w Krakowie
ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 12 44-67-500 fax 12 44-67-501
www.mco.krakow.pl mco@mco.krakow.pl
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

§ 12

Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Wynajmującego.

§ 13

Umowa sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca