

SPIS TREŚCI

I OPIS TECHNICZNY

- 1.0 PRZEDMIOT OPRACOWANIA
- 2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA
- 3.0 OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
- 4.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
- 5.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWANIA DZIAŁKI
- 6.0 OCHRONA KONSERWATORSKA
- 7.0 ODDZIAŁYWANIA GÓRNICZE
- 8.0 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

SPIS RYSUNKÓW

NR RYS	NAZWA RYSUNKU	SKALA
	ARCHITEKTURA	
	MAPA SYTUACYJNO- WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	1:500
A.00	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500
A.00.1	PROJEKT POSADZEK I ZIELENI	1:200

1.0 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.:

Przebudowa i rozbudowa wraz z zabudową balkonów pawilonu IV Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Krakowie

W ramach inwestycji przewiduje się:

- zabudowę istniejących balkonów
- rozbudowę o klatkę schodową wraz z szybem windowym
- przebudowę pomieszczeń
- przebudowę instalacji
- budowę szybu windowego w południowej części budynku
- budowę ramp dla niepełnosprawnych. Dojść pieszych do nowoprojektowanych wejść do budynku, schodów zewnętrznych, obniżenia terenu i chodnika przy wejściu do nowoprojektowanej klatki.

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Program Funkcjonalno – Użytkowy
- Uzgodnienia z Zamawiającym, oraz przyszłym Użytkownikiem
- Mapa do celów projektowych
- Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego Nr. AU-2/7331/1265/05 z dnia 12 maja 2005
- DecyzjiA o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publiczne nr AU-2/6733/106/2011 z dnia 22 marca 2011

3.0 OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. Lokalizacja:

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany jest w Krakowie na działce nr 114/16 obr 59 Podgórze, przy ulicy Wielickiej 267.

3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Projektowany budynek znajduje się na terenie kompleksu budynków wchodzących w skład Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego Krakowie. Zespół składa się z budynku administracyjnego i czterech budynków przeznaczonych na pobyt pacjentów. Wszystkie budynki połączone są przewiązką na poziomie 1 piętra. Wszystkie obiekty kubaturowe przeznaczone są do zachowania i dalszego użytkowania. W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się rozbiórek obiektów kubaturowych.

Działka posiada wewnętrzny system komunikacji kołowej i pieszej drogami utwardzonymi i chodnikami. Działka jest w znacznym stopniu zadrzewiona. Planuje się wycinkę zieleni kolidującej z inwestycją oraz nasadzenia nowych drzew.

3.4 Istniejąca Infrastruktura:

Elementy infrastruktury technicznej znajdujące się na działce:

- 3.4.1 instalacja wodna,
- 3.4.2 instalacja ciepłownicza,
- 3.4.3 instalacja kanalizacji,
- 3.4.4 instalacja elektryczna linii kablowych N.N,

4.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Projekt zakłada rozbudowę pawilonu 4 Zol o klatkę schodową wraz z szybem windowym.

W ramach przebudowy infrastruktury zewnętrznej planuje się budowę kablowej linii energetycznej prowadzonej ze stacji trafo wbudowanej w budynek administracyjny kompleksu ZOL.

Planuje się przekładkę kanalizacji deszczowej kolidującej z inwestycją, oraz hydrantu.

Projektuje się nowy przebieg sieci wodnej , CO i kanalizacji w ramach zalicznikowych instalacji wewnętrznych na działce inwestora.

Projekt zakłada budowę 2 ramp dla niepełnosprawnych, schodów zewnętrznych, chodników w tym chodnika ze spadkiem przy wejściu do nowo projektowanej klatki.

Komunikacja kołowa i dojazd do budynku w ramach istniejącej infrastruktury.

Do obiektu prowadzi istniejąca droga pożarowa z której jest dojście do wejścia do budynku nie dłuższe niż 30 m. Szerokość drogi 3,5 m. Na działce znajdują się 2 hydranty zewnętrzne w odległości 5,5 i 20 m od przedmiotowego budynku.

5.0 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWANIA DZIAŁKI

5.1 Powierzchnia działki: _____ 4.4507, ha

5.2 Powierzchnia terenu objętego opracowaniem _____ **6045.62 m²**

5.3 Powierzchnia zabudowy:

- 5.3.1. Powierzchnia zabudowy budynku istniejącego _____ 820,28 m²
- 5.3.2. Powierzchnia zabudowy części dobudowanej _____ 70,44 m²
- 5.3.3. Powierzchnia zabudowy razem _____ 890,72 m²

5.4 Powierzchnia utwardzona:

- 5.4.1. Wielkość projektowanych pow. utwardzonych w zakresie opracowania 218,25 m²
- 5.4.2. Wielkość istniejących pow. utwardzonych w zakresie pracowania 1454,08 m²

5.5 Powierzchnia biologicznie czynna:

- 5.5.1. Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w zakresie opracowania: 3482,57 m²
- 5.5.2. Udział powierzchni biologicznie czynnej: 57,6 %

6.0 OCHRONA KONSERWATORSKA:

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Teren położony jest w strefie objętej nadzorem archeologicznym, w związku z tym niezbędne jest zapewnienie przez inwestora nadzoru archeologa podczas wykonywania wszelkich prac ziemnych.

7.0 UWARUNKOWANIA GÓRNICZE:

Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

8.0 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO:

Projektowana Inwestycja nie będzie uciążliwa dla środowiska i użytkowników działek sąsiednich, gdyż głównym przeznaczeniem tego obiektu będzie funkcja świadczenia usług opieki medycznej. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

9.0 ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

W wyniku realizacji inwestycji powstaną masy ziemne powstałe na skutek odsłonięcia ścian piwnic w celu odtworzenia izolacji poziomej. Po wykonaniu prac wykopy zostaną zasypane. W związku z tym nie pozostaną masy ziemne do zagospodarowania.

Masy ziemne powstałe w wyniku rozbudowy tj z wykopów pod klatkę schodową zostaną wywiezione na wysypisko przez wyspecjalizowaną firmę.

10.0 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH

Do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej

10. 2012 Kraków

Projektował:

mgr inż. arch. Stanisław Karpiel

Sprawdził:

mgr inż. arch. Bartłomiej Bednarczyk