Zakład Opiekuńczo-Leczniczy w Krakowie
30-663 Kraków, ul. Wielicka 267
samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej
tel 012 658-43-24 fax 012 658-43-76
http://www.zol.krakow.pl
Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie
KRS 0000057996, NIP 679-20-26-141

Załącznik nr 6 do SIWZ

Umowa nr ……

zawarta w Krakowie w dniu …….. r. pomiędzy:

Zakładem Opiekuńczo – Leczniczym w Krakowie z siedzibą przy ul. Wielickiej 267, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie pod numerem KRS 0000057996, zwanym dalej "Zamawiającym", w imieniu którego działa:
Janusz Czekaj – Dyrektor

a
…….. zwanym dalej „Wykonawcą"

Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nr ZP 9/2016) w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

§ 1
Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się oddać obiekt – Pawilon nr 5 na należącej do Zamawiającego nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Wielickiej 267 w Krakowie (Inwestycja), a następnie uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie odpowiednich pełnomocnictw, decyzję o pozwoleniu na użytkowanie tego obiektu.
2. Wykonawca wykona Inwestycję zgodnie z:
   a) dokumentacją projektową obejmującą: projekt budowlany, projekt wykonawczy, i informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonane przez Architektura Pasywna Pyszczek i Stelmach sp. j. ul. Szlak 65, 31-153 Kraków,
   b) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonaną przez Architektura Pasywna Pyszczek i Stelmach sp. j. ul. Szlak 65, 31-153 Kraków,
   c) wymogami zawartymi w decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę nr AU-01-2.6740.1.480.2016.MFO z dnia 18 maja 2016 roku oraz innymi warunkami, uzgodnieniami i decyzjami wydanymi dla Inwestycji,
   d) obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi,
   e) zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
   f) ustaleniami nadzorów autorskich.
3. Zamawiający planuje uzyskać na wykonanie Inwestycji pożyczkę z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu „LEMUR – Energooszczędne Budynki Użyteczności Publicznej. Treść tego programu dostępna jest na stronie Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej https://www.nfosigw.gov.pl/oferta-finansowania/srodki-krajowe/programy-priorytetowe/lemur-energooszczedne-budynki-uzytecznosci-publicznej/. Inwestycja została zaprojektowana w sposób, który zapewnić ma uzyskanie przez obiekt kategorii A, o której mowa w ww. programie. Konsekwencją tego ma być uzyskanie przez Zamawiającego umorzenia do 60% udzielonej pożyczki. Jeżeli z winy Wykonawcy poziom umorzenia pożyczki, będzie niższy niż byłby możliwy do uzyskania w przypadku prawidłowego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań określonych w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania

ISO 9001:2008

odpowiadającego różnicy pomiędzy wysokością możliwego do uzyskania umorzenia pożyczki, a wysokością rzeczywistego umorzenia.

§ 2
Warunki wykonania Inwestycji

1. Zamawiający przekazał Wykonawcy przed zawarciem umowy w wersji elektronicznej (poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego):
   g) dokumentację projektową, o której mowa w §1 ust. 2 lit. a,
   h) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w §1 ust. 2 lit. b,
   i) kopię decyzji, o której mowa w §1 ust. 2 lit. c.
2. Zamawiający zobowiązuje się wydać Wykonawcy w dniu zawarcia umowy, wersje papierowe dokumentów, o których mowa w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, o których mowa w ust. 1 i są one wystarczające do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem wykonywania Inwestycji i warunkami jej realizacji, oraz że nie wnosi do nich uwag.
5. Wykonawca ma obowiązek uzyskania opinii autora dokumentacji projektowej w przypadku zamiaru zastosowania rozwiązań zamiennych.
6. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać Zamawiającemu i autorowi dokumentacji projektowej potrzebę wykonania zmian dokumentacji projektowej wynikających ze zmian przepisów prawa w stosunku do stanu prawnego, na którym oparto dokumentację projektową.
7. Inwestycja wykonywana będzie z materiałów Wykonawcy. Wszystkie zastosowane przy wykonaniu Inwestycji materiały muszą spełniać wymóg wprowadzenia do obrotu określony w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
8. Jeżeli w dokumentacji projektowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub wskazane normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza stosowanie przez Wykonawcę materiałów równoważnych ze wskazanymi w dokumentacji projektowej pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zapewnią one uzyskanie parametrów nie gorszych, niż wskazane w dokumentacji projektowej oraz po zaakceptowaniu tych rozwiązań przez autora dokumentacji projektowej. Wykonawca jest zobowiązany wykazać, że materiały równoważne spełniają powyższe wymagania.
9. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu certyfikaty i dokumenty gwarancyjne producentów na wszystkie maszyny, urządzenia, aparaturę, sprzęt oraz ewentualne inne składniki wyposażenia obiektu.
10. Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania umowy: środki, maszyny i urządzenia oraz wykwalifikowany personel, w tym posiadający niezbędne dla realizowanych robót uprawnienia do wykonywania funkcji technicznych w budownictwie we wszystkich specjalnościach wymaganych odpowiednimi przepisami prawa – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Inwestycji, przez cały okres realizacji Inwestycji (w tym zapewni ciągłą obecność niezbędnych osób do kierowania robotami w każdej specjalności w trakcie wykonywania robót budowlanych).
11. *W przypadku, gdy Wykonawca składając wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule, polegał na doświadczeniu innych podmiotów lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia z tych podmiotów, zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów (osób). Podmiotami (osobami) tymi są:*
    a) ……
    n)……
12. *Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów (osób), o których mowa w ust. 11, pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule), że podmioty (osoby) te posiadają*

doświadczenie lub kwalifikacje nie mniejsze niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule.

13. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować realizację Inwestycji w sposób umożliwiający właściwy nadzór nad budową osobom uprawnionym, w tym w szczególności do:
    a) przedstawiania inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
    b) uzyskania akceptacji autora dokumentacji projektowej lub inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, przed ich wbudowaniem, na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości; w przypadku niedotrzymania tego warunku i wbudowania nieprawidłowego materiału bez akceptacji autora dokumentacji projektowej lub inspektora nadzoru, Wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt,
    c) opracowywania i uzgadniania z autorem dokumentacji projektowej, w przypadku konieczności ich wykonania, dokumentacji warsztatowej i wykonawczych projektów technologicznych; do realizacji mogą być przeznaczona wyłącznie dokumentacja warsztatowa lub wykonawcze projekty technologiczne zatwierdzone pisemnie przez autora dokumentacji projektowej; odpowiedzialność za treść dokumentacji warsztatowej i wykonawczych projektów technologicznych ponosi Wykonawca.
14. Zamawiający, w okresie wykonywania niniejszej umowy, ma prawo przeprowadzić prace doposażeniowe i inne (nie objęte niniejszą umową) na terenie budowy, po uprzednim zgłoszeniu zakresu tych prac Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora – uzgodni termin realizacji i udostępni front robót. Zamawiający przeprowadzając prace doposażeniowe lub inne na terenie budowy zobowiązany będzie do przestrzegania regulaminy budowy Wykonawcy
15. W przypadku konieczności przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron. W protokole należy podać przyczyny przerwania prac, sposób ich zabezpieczenia oraz warunki i terminy ich wznowienia.
16. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia wykazu wytworzonych środków trwałych z podaniem charakterystyki i wartości odrębnie dla każdego składnika według Klasyfikacji Środków Trwałych (stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r.), celem ujęcia w ewidencji księgowej Zamawiających środków trwałych wytworzonych w ramach Inwestycji.

§ 3
Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
    a) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od zawarcia umowy,
    b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
    c) zapewnienia nadzoru autorskiego,
    d) udostępnienia Wykonawcy źródła poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb Inwestycji,
    e) przystąpienia do odbiorów na zasadach określonych w § 5,
    f) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w § 7 i § 8.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
    a) kompleksowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
    b) przejęcia terenu budowy,
    c) zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy w trakcie realizacji Inwestycji, aż do ostatniego przekazania etapu; przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków oraz uwierzytelnioną przez kierownika budowy kopię jego uprawnień budowlanych i zaświadczenia przynależności do okręgowej izby inżynierów budownictwa,
    d) opracowania i przedłożenia Zamawiającemu „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia", a następnie wdrożenia i stosowania tego Planu,
    e) zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy,

f) zorganizowania robót w sposób uwzględniający ich prowadzenie w sąsiedztwie budynków, w których udzielane są świadczenia zdrowotne i utrzymywania porządku na terenie budowy oraz pozostawienia miejsca wykonywania robót w stanie uporządkowanym, umożliwiającym niezakłócone wykonywanie działalności przez Zamawiającego w sąsiednich budynkach,
g) zorganizowania terenu i zaplecza budowy, w tym między innymi: ogrodzenia terenu budowy, zorganizowania stanowiska p. poż., zapewnienia na terenie budowy oświetlenia, wykonania właściwego oznaczenia terenu budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
h) rozpoczęcia wykonywania robót, w terminie do 7 dni od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
i) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, usuwania zanieczyszczeń zaplecza budowy i dróg w rejonie budowy (zarówno na nieruchomości Zamawiającego jak i poza nią), spowodowanych realizacją Inwestycji, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót, a po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także dróg, ulic, sąsiednich nieruchomości,
j) nie blokowania ciągów komunikacyjnych,
k) prowadzenia i zabezpieczenia dokumentacji budowy,
l) zabezpieczenia stałych znaków geodezyjnych przed uszkodzeniem oraz odtworzenia ich w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia,
m) zapewnienia bieżącej i kompleksowej obsługi: geodezyjnej (w tym tyczenie), geotechnicznej i geologicznej, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót budowlanych oraz ich odbioru,
n) zapewnienia stałego nadzoru hydrogeologicznego w trakcie prac odwodnieniowych,
o) zapewnienia nadzoru archeologicznego zgodnie z zapisem w pozwoleniu na budowę, o którym mowa w §1 ust. 2 lit. c,
p) zabezpieczenia i konserwowania wszelkich rur, duktów, przewodów kanalizacyjnych, studzienek, kabli i innych tym podobnych na terenie budowy i w jego bezpośredniej okolicy,
q) usuwania z terenu budowy i utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
r) zabezpieczenia Inwestycji przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody, niezwłocznego dokonania jej naprawy,
s) przeprowadzenia rozruchu mechanicznego i technologicznego wszelkich maszyn, urządzeń, aparatury, systemów i sprzętu w jakie zostanie wyposażona Inwestycja oraz przekazania Zamawiającemu wszelkich instrukcji obsługi maszyn, urządzeń, aparatury i sprzętu oraz innego wyposażenia,
t) zapewnienia w trakcie realizacji Inwestycji przeprowadzania niezbędnych przeglądów i konserwacji wszelkich wbudowanych przez Wykonawcę maszyn, urządzeń, aparatury, sprzętu, systemów i innego wyposażenia, jeśli gwarancje producentów uzależniają ważność gwarancji od dokonywania takich czynności,
u) przedkładania inspektorowi nadzoru przed wykonaniem pomiarów ochronnych instalacji, dokumentów potwierdzających legalizację urządzeń, którymi Wykonawca będzie dokonywał pomiarów,
v) kompletowania i przedstawienia inspektorowi nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Inwestycji w zakresie określonym w dokumentacji projektowej,
w) przygotowania kompletu dokumentów składających się na dokumentację budowy (w tym kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis) w zakresie wymaganym do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
x) opracowania i uzgodnienia z odpowiednią Komendą Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie „Instrukcji postępowania na wypadek pożaru", w tym: „Planu ewakuacji" i „Planu rozmieszczenia podręcznych środków gaśniczych" oraz wykonania i rozmieszczenia oznakowania ewakuacyjnego obiektu i wyposażenia obiektu w podręczne środki gaśnicze, w

zakresie niezbędnym dla uzyskania pozytywnej opinii Straży Pożarnej w procedurze uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,

y) uzyskania i przekazania Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, świadectwa charakterystyki energetycznej,

z) sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz ze wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami - w 2 egzemplarzach papierowych (oryginał i kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) oraz w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (płyta CD, pliki w formacie PDF),

aa) sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, potwierdzonej przez Zespół Koordynujący Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu (ZKUPSUT), w postaci pełnej mapy zasadniczej – w 2 egzemplarzach papierowych (oryginał i kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem) oraz w 1 egzemplarzu na nośniku elektronicznym (płyta CD, pliki w formacie *.dgn, strategia warstw tak jak w nakładce PKN).

§ 4
Podwykonawcy

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy może posługiwać się osobami trzecimi, z zastrzeżeniem poniższych zapisów. Wykonawca odpowiada za działanie i zaniechanie tych osób, tak jak za własne działanie lub zaniechanie, zgodnie z art. 474 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca może posłużyć się podwykonawcami robót budowlanych za uprzednią zgodą Zamawiającego, stosownie do art. 647^1 k.c.
3. Wykonawca zamierzając zawrzeć umowę o podwykonawstwo, które przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo. Wskazany w projekcie umowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej. Termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym dotyczy całego wynagrodzenia podwykonawcy – z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza zapłatę części lub całego wynagrodzenia także przed tym terminem. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy (np. tytułem kaucji gwarancyjnej).
4. Wykonawca ma obowiązek, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej konieczność wprowadzenia zmian w umowie o podwykonawstwo na roboty budowlane, przedstawić Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącej proponowanych zmian. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń dotyczących niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w niniejszej umowie, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą lub dokonania zmian w umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo, pisemnego sprzeciwu dotyczącego niespełnienia przez umowę lub zmianę umowy wymagań określonych w niniejszej umowie, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

8. Zasady określone w ust. 2 - 7 stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca ma obowiązek dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (zatrzymanie części wynagrodzenia dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy nie jest dopuszczalne) przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuję o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
11. Suma wynagrodzeń wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o terminach i okolicznościach dotyczących wszelkich płatności, jakie są lub będą wykonywane na rzecz podwykonawców, a w szczególności o swoim opóźnieniu w zapłacie na rzecz podwykonawców.
13. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego informacji o opóźnieniu Wykonawcy w zapłacie podwykonawcom, o odmowie zapłaty podwykonawcom oraz zgłoszenia do Zamawiającego roszczeń podwykonawców o zapłatę lub skarg na nieterminowe regulowanie płatności przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo do szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcami, domagania się od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie stosownych wyjaśnień (w szczególności wskazania przyczyny odmowy zapłaty oraz szczegółowego umotywowania, iż Wykonawca nie narusza warunków umowy z podwykonawcami) oraz wglądu w odpowiednią dokumentację (w szczególności umowy, protokoły odbioru, faktury, potwierdzenia przelewów).
14. W przypadku postępowania sądowego z powództwa podwykonawcy o zapłatę wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do toczącego się postępowania z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
15. W przypadku, gdy Zamawiający bezpośrednio zapłaci wynagrodzenie należne podwykonawcy, niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o tym fakcie. Zapłata podwykonawcy może nastąpić z kwoty zatrzymanej zgodnie z zapisem §8 ust. 6, a w przypadku braku takiej kwoty lub, gdy będzie ona niższa niż wartość wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy, Wykonawca na pierwsze żądanie dokona zwrotu Zamawiającemu kwoty wypłaconej podwykonawcy (lub brakującej różnicy) oraz całości kosztów z tym związanych (np. sądowych), za których powstanie odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający. Zamawiający ma także prawo potrącenia swoich wierzytelności wobec Wykonawcy, o których mowa powyżej z każdej wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty.

§ 5
Odbiory

1. Odbiorom bieżącym podlegają roboty zanikające i ulegające zakryciu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 2 dni robocze przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. Inspektor nadzoru dokona odbioru niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia poinformowania o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w terminie o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

4. Odbiorom częściowym podlegają roboty zgłoszone do odbioru w danym okresie rozliczeniowym. Odbiory te będą dokonywane po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego.
5. Zgłoszenie do odbioru częściowego następuje wpisem do dziennika budowy, w terminie do 3 dni roboczych po zakończeniu danego okresu rozliczeniowego. W dniu zgłoszenia do odbioru częściowego Wykonawca, celem potwierdzenia sposobu wyliczenia stanu zaawansowania odbieranych robót, przedłoży inspektorowi nadzoru kalkulację zgłoszonych do odbioru robót, umożliwiającą identyfikację zakresu robót objętych odbiorem.
6. Inspektor nadzoru przystąpi do odbioru częściowego w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru i zakończy ten odbiór bez zbędnej zwłoki.
7. Z czynności odbioru częściowego sporządza się protokół odbioru częściowego robót (w 2 egzemplarzach), który powinien wskazywać m.in. stwierdzone wady robót wraz z terminem ich usunięcia oraz procentowe zaawansowanie robót podlegających odbiorowi. Roboty zawierające istotne wady nie będą odbierane i nie będą wliczane do procentowego zaawansowania robot. Protokół odbioru częściowego spisują: kierownik budowy i inspektor nadzoru.
8. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić wpisem do dziennika budowy zakończenie robót budowlanych.
9. Zamawiający (osoby wskazane przez Zamawiającego do przeprowadzenia odbioru, w tym inspektor nadzoru) przystąpi do odbioru robót budowlanych w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia zakończenia robót budowlanych i zakończy odbiór bez zbędnej zwłoki.
10. Z czynności odbioru robót budowlanych zostanie sporządzony protokół (w 2 egzemplarzach), który powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie tego odbioru. Protokół odbioru robót budowlanych spisują kierownik budowy i inspektor nadzoru, a podpisują także osoby wskazane przez Zamawiającego do przeprowadzenia odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru robót budowlanych, że roboty budowlane nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie choćby z części obiektu zgodnie z przeznaczeniem, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający wstrzyma się z podpisaniem protokołu i wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, a ponowny odbiór rozpocznie się w ciągu 2 dni roboczych od ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w sposób określony w ust. 8. Zamawiający ma prawo podpisać protokół odbioru robót budowlanych pomimo stwierdzenia że roboty nie są gotowe lub istnienia istotnych wad lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń; w takim przypadku stosuje się odpowiednio ust. 12.
12. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru robót budowlanych wad, które nie uniemożliwiają użytkowania choćby części obiektu zgodnie z przeznaczeniem, w protokole odbioru robót budowlanych wskazany zostanie termin ich usunięcia przez Wykonawcę. Po usunięciu tych wad zostanie spisany odrębny protokół, do którego stosuje się odpowiednio ust. 8-10, przy czym zgłoszenie usunięcia wad nastąpi na piśmie.
13. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletu dokumentów w zakresie wymaganym do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z podpisaniem protokołu odbioru robót budowlanych. Podpisanie protokołu nastąpi w dniu dostarczenia przez Wykonawcę tych dokumentów.
14. Kierownik budowy, równocześnie ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego i zgłoszeniem zakończenia robót budowlanych, zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia inspektorowi nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót wraz z protokołami badań i sprawdzeń, atestami, dziennikiem budowy i protokołami nadzorów autorskich. Inspektor nadzoru lub Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kompletu takich dokumentów.
15. Odbiory częściowe i odbiór robót budowlanych nie pozbawiają Zamawiającego prawa do domagania się od Wykonawcy usunięcia wad odebranych robót w razie ich późniejszego wykrycia.
16. Odebrane zakresy robót budowlanych do czasu przekazania obiektu pozostają pod nadzorem Wykonawcy.

17. W terminie 3 dni roboczych od uostatecznienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub uzyskania przez nią waloru wykonalności, Wykonawca przekaże Zamawiającemu obiekt.
18. Z przekazania obiektu zostanie spisany protokół (w 2 egzemplarzach). Protokół przekazania obiektu podpisują osoby upoważnione przez strony. Załącznikami do protokołu będą:
    a) dokumentacja powykonawcza w tym: protokoły pozytywnych prób i rozruchu technologicznego wszelkich maszyn, urządzeń, aparatury i sprzętu i innego wyposażenia zamontowanych w obiekcie,
    b) gwarancje producentów wszelkich maszyn, urządzeń, aparatury i sprzętu i innego wyposażenia zamontowanych w obiekcie,
    c) instrukcje obsługi producentów wszelkich maszyn, urządzeń, aparatury i sprzętu i innego wyposażenia zamontowanych w obiekcie,
    d) klucze do obiektu i pomieszczeń wraz z ich wykazem,
    e) wykaz powstałych środków trwałych Inwestycji,
    f) ewentualne inne dokumenty wskazane w umowie lub uzgodnione przez Strony.

§ 6
Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Inwestycji w terminie do dnia 20 listopada 2018 r. Za dzień zakończenia wykonywania Inwestycji Strony przyjmują datę podpisania protokołu przekazania obiektu.
2. Wykonawca zobowiązany jest przed podpisaniem protokołu odbioru robót budowlanych przygotować i dostarczyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego komplet dokumentów, w zakresie wymaganym do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w dniu podpisania protokołu odbioru robót budowlanych kompletnego wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w terminie 1,5 miesiąca od złożenia takiego wniosku ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

§ 7
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: …….. PLN (słownie: ……..) brutto.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter kosztorysowy, z zastrzeżeniem ust. 3. Kosztorys ofertowy Wykonawcy, który stanowił podstawę ustalenia wysokości wynagrodzenia stanowi załącznik nr 1 do umowy. Kosztorys ten został sporządzony w oparciu o przedmiary robót, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem świadczeń Wykonawcy określonych w umowie, innych niż objęte dokumentacją projektową (np. wykonanie dokumentacji powykonawczej, uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie itp.). W zakresie tych świadczeń Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Zamawiający ma prawo do ograniczenia zakresu Inwestycji. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu o wartość ograniczonego zakresu Inwestycji ustaloną na podstawie kosztorysu różnicowego wykonanego przez Wykonawcę, w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy (tj. z zastosowaniem wskazanych w tym kosztorysie wartości cen, kosztów pośrednich i zysku) i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Na skutek ograniczenia Inwestycji przez Zamawiającego, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określona w ust. 1 nie może ulec zmniejszeniu o więcej niż 15%.
5. W okresie trwania umowy wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
6. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8
Płatność, zasady fakturowania

1. Wynagrodzenie w danym okresie rozliczeniowym nie może przekroczyć wysokości limitów środków finansowych (brutto) przeznaczonych na finansowanie przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym wynoszących:
   a) 4.000.000,00 zł. w okresie od zawarcia umowy do 20 listopada 2016 r.,
   b) 1.476.000,00 zł. w okresie od 21 listopada 2016 do 30 maja 2017 r.,
   c) 4.524.000,00 zł. w okresie od 1 czerwca do 20 listopada 2017 r.,
   d) 5.104.500,00 zł. w okresie od 21 listopada 2017 r. do 30 maja 2018 r.,
   e) pozostała cześć wynagrodzenia w okresie od 1 czerwca do 20 listopada 2018 r.
2. Wynagrodzenie za wykonanie Inwestycji (tj. 90% wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1) będzie płatne w ratach, z dołu, na podstawie faktur częściowych, nie częściej niż raz na okres rozliczeniowy (okresy rozliczeniowe stanowić będą: od zawarcia umowy do 20 listopada 2016 r., od 21 listopada 2016 do 30 maja 2017 r., od 1 czerwca do 20 listopada 2017 r., od 21 listopada 2017 r. do 30 maja 2018 r. i od 1 czerwca do 20 listopada 2018 r.). Wysokość poszczególnych rat zależeć będzie od procentowego zaawansowania wykonania Inwestycji w danym okresie rozliczeniowym, z zastrzeżeniem ust. 1. Wykonawca będzie wystawiać i doręczać Zamawiającemu faktury częściowe w terminie do 7 dni od podpisania protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Wraz z fakturami częściowymi Wykonawca zobowiązany jest przedkładać:
   a) protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru robót budowlanych,
   b) oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu przez nich od Wykonawcy zapłaty całego wynagrodzenia za wszystkie wykonane przez nich roboty będące przedmiotem odbioru stanowiącego podstawę wystawienia faktury VAT za poprzedni okres rozliczeniowy, wskazujące co najmniej: wysokość otrzymanego przez podwykonawców wynagrodzenia, zakres robót i okres ich wykonywania oraz dowody zapłaty takiego wynagrodzenia (potwierdzenia przelewów).
4. Zapłata ostatniej części wynagrodzenia (tj. 10% wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1) nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę i doręczonej Zamawiającemu w dniu podpisania przez Strony protokołu przekazania obiektu.
5. Do faktury końcowej Wykonawca winien dołączyć:
   a) protokół przekazania obiektu,
   b) końcowe zestawienie z rozliczeniem podwykonawców zawierające, co najmniej: nazwę podwykonawcy, wysokość zaliczki (jeżeli była wypłacana), wartość wynagrodzenia według umowy z podwykonawcą, kwoty zafakturowane, numery faktur, terminy zapłaty faktur, kwoty zapłacone, daty zapłaty,
   c) kopie faktur podwykonawców oraz kopie potwierdzeń dokonania przelewów, potwierdzających zapłatę całego wynagrodzenia, za wszystkie wykonane przez podwykonawców roboty,
   d) oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu przez nich od Wykonawcy zapłaty całego wynagrodzenia za wszystkie wykonane przez nich roboty.
6. W przypadku nieprzedłożenia dokumentów potwierdzających płatności podwykonawcom, o których mowa w ust. 3 lit. b) lub ust. 5 lit. c) i d), Zamawiającemu przysługuje prawo zatrzymania części wynagrodzenia Wykonawcy równej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom, jako zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawców, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Postanowienia ust. 6 nie stosuje się lub stosuje się jedynie w odniesieniu do części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezbicie (przedstawiając odpowiednią dokumentację), iż w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez podwykonawcę powierzonych mu robót, podwykonawca nie ma do Wykonawcy roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części.

8. Zamawiający niezwłocznie wypłaci Wykonawcy kwotę zatrzymaną na podstawie ust. 6, z zastrzeżeniem postanowień § 4 ust. 15, gdy Wykonawca przedłoży odpowiednie oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia za roboty będące przedmiotem odbioru i kopię potwierdzenia dokonania przelewu tego wynagrodzenia, lub prawomocne orzeczenie sądowe, z którego wynikać będzie, że wynagrodzenie podwykonawcy z tego tytułu jest nienależne lub, gdy roszczenie podwykonawcy o zapłatę tego wynagrodzenia ulegnie przedawnieniu.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy płacone będzie w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z kompletem dokumentów wskazanych w ust. 3 lub ust. 5.
10. Wynagrodzenie płacone będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr: ……
11. Jako dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9
Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt Inwestycję od wszystkich ryzyk budowlano - montażowych, zarówno w zakresie mienia jak i odpowiedzialności cywilnej, na cały okres trwania Inwestycji (aż do podpisania protokołu przekazania obiektu), na sumę ubezpieczenia co najmniej równą wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 oraz z sumą gwarancyjną w wysokości co najmniej 5.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Ubezpieczenie powinno nastąpić na warunkach monachijskich i powinno obejmować w pełnej wysokości szkody w mieniu Zamawiającego, powstałe w związku z wykonaniem robót lub w inny sposób związane z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym szkody powstałe w samym obiekcie budowlanym, materiałach zgromadzonych na placu budowy, zapleczu budowy, sprzęcie i obiektach znajdujących się w rejonie oddziaływania Inwestycji. Ubezpieczenie musi obejmować ryzyka wszelkiego rodzaju, łącznie z ryzykiem pożaru, powodzi, kradzieży, katastrofy budowlanej i innych zdarzeń losowych. Dopuszczalne są udziały własne w wysokości 5.000 PLN, a dla sił przyrody 10.000 PLN.
3. Zakres ubezpieczenia powinien być oparty na bazie wszystkich ryzyk, rozszerzony co najmniej o:
   a) ryzyko rozruchów i strajków (klauzula 001) – limit odpowiedzialności 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
   b) konserwację rozszerzoną w okresie co najmniej 36 miesięcy po podpisania protokołu przekazania obiektu (klauzula 004),
   c) dodatkowe koszty pracy w godzinach nadliczbowych, w porze nocnej i dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (klauzula 006), 20% wartości szkody,
   d) ryzyko szkód w mieniu Zamawiającego (klauzula 119) z limitem odpowiedzialności minimum 4.000.000 PLN,
   e) ryzyko szkód w zapleczu budowy, wyposażeniu i magazynach z limitem odpowiedzialności minimum 100.000 PLN,
   f) koszty usunięcia pozostałości po szkodzie w brzmieniu: „Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Ryzyk Budowy/Montażu, strony postanowiły, że Ubezpieczyciel pokryje, do 15% wartości kontraktu, koszty poniesione przez Ubezpieczającego w związku ze: złomowaniem, usunięciem rumowiska lub usunięciem ubezpieczonego mienia, rozmontowaniem, rozłożeniem lub rozebraniem ubezpieczonego mienia, oszalowaniem lub wzmocnieniem ubezpieczonego mienia i innymi podobnymi czynnościami będącymi konsekwencją szkody ubezpieczonej na podstawie niniejszej polisy",
   g) koszty wynagrodzenia rzeczoznawców, ekspertów (klauzula 133); ubezpieczeniem na warunkach niniejszej klauzuli zostają dodatkowo objęte wynagrodzenia należne architektom, inspektorom, inżynierom-konsultantom, a także pozostałe koszty ekspertów; Ubezpieczyciel

zwróci Ubezpieczającemu wartości poniesionych kosztów, jednak nie więcej niż do wysokości 100.000 PLN na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w odniesieniu do ubezpieczonego kontraktu,

h) koszty odtworzenia planów, dokumentów (klauzula 134); limit nie więcej niż 50.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia;

i) automatyczne przedłużenie okresu ubezpieczenia, w brzmieniu: „W przypadku wydłużenia czasu realizacji robót budowlano – montażowych objętych ochroną ubezpieczeniową na podstawie umowy ubezpieczenia i przekroczenia czasu podanego w umowie ubezpieczenia jako okres ubezpieczenia, Ubezpieczyciel zobowiązuje się do bezskładkowego przedłużenia okresu ubezpieczenia, na wniosek Ubezpieczającego, na kolejne 30 dni licząc od dnia następnego po zakończeniu okresu ubezpieczenia";

j) wzrost wartości kontraktu w brzmieniu: „Jeżeli w okresie ubezpieczenia określonym w polisie wzrośnie całkowita wartość obiektu budowlanego/montażowego ubezpieczonego na podstawie warunków określonych w polisie, suma ubezpieczenia automatycznie zwiększy się, jednak nie więcej niż do 120% sumy ubezpieczenia zgłoszonej do ubezpieczenia na początku okresu ubezpieczenia".

4. Projekt umowy ubezpieczenia winien być przedstawiony Zamawiającemu do akceptacji w terminie do 5 dni roboczych od daty przekazania Wykonawcy terenu budowy. W przypadku braku akceptacji projektu umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi poprawiony projekt w terminie 2 dni roboczych od uzyskania informacji o braku akceptacji. Wykonawca w terminie do 10 dni roboczych od daty zaakceptowania projektu umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego przekaże Zamawiającemu kopię dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopię podpisaną przez ubezpieczyciela.
5. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do doręczenia Zamawiającemu kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu lub kopii podpisanej przez ubezpieczyciela, na kolejny okres, nie później niż na 7 dni przed datą wygaśnięcia dotychczasowej umowy ubezpieczenia.
6. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia poniżej wartości wskazanej w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do jej uzupełnienia tak, aby w całym okresie ubezpieczenia suma ubezpieczenia odpowiadała tej wartości i przedłożenia Zamawiającemu niezwłocznie (nie później niż 7 dni po wypłaceniu przez ubezpieczyciela odszkodowania) stosownego dokumentu potwierdzającego ten fakt.
7. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek z warunków, o których mowa w ust. 1 - 6 albo, jeśli Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zawarte umowy ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy Wykonawca świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i odliczyć ich cenę od wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy się jeszcze nie należy, Wykonawca w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego zwróci Zamawiającemu poniesione przez niego koszty za zapłatę składek.
8. W przypadku braku obiektywnych możliwości uzyskania pokrycia na warunkach określonych w ust. 1-6, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym warunki ubezpieczenia, które zastąpią warunki niemożliwe do uzyskania. Terminy przedstawienia dokumentów ubezpieczenia ustalone w ust. 4-6 stosuje się.

§ 10
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia wskazanego w §7 ust. 1, tj. w kwocie …… PLN (słownie: ……../100 złotych) w formie …….. (zwane dalej zabezpieczeniem).

2. Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom i rękojmi za wady.
3. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia Wykonawcy w następujący sposób:
   a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zakończenia wykonywania przedmiotu umowy (tj. podpisania protokołu przekazania obiektu),
   b) 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni od upływu terminu rękojmi za wady.
4. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy będzie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, a nowe zabezpieczenie będzie spełniać wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o którym mowa w preambule do umowy.
5. Jeżeli w zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca będzie zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź jego akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie przed terminem podpisania aneksu.
6. W przypadku, gdy okres realizacji przedmiotu umowy okaże się dłuższy niż okres obowiązywania zabezpieczenia wniesionego w postaci gwarancji lub poręczenia, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia kolejnego zabezpieczenia (spełniającego wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, o którym mowa w preambule do umowy) na dalszy okres, na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania pierwotnego zabezpieczenia.
7. W razie uchybienia zobowiązaniom określonym w ust. 5 lub 6, Zamawiający uprawniony będzie do żądania wypłaty przez gwaranta (poręczyciela) kwoty zabezpieczenia, która zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.

§ 11
Rękojmia za wady

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych robót, a także ich wykonanie zgodnie z niniejszą umową, w tym za roboty wykonane przez podwykonawców.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady określonej zgodnie z Kodeksem cywilnym, wygasa po upływie *24/36/48/60* miesięcy licząc od daty zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, tj. podpisania protokołu przekazania obiektu.
3. W przypadku, gdy Wykonawca w terminie 2 dni od otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o ujawnionych wadach (osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego, telefaksem lub pocztą elektroniczną - wg wyboru Zamawiającego) zakwestionuje istnienie wady, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie i miejscu oględzin miejsca ujawnienia się wad. Brak zakwestionowania wad w ww. terminie lub niestawiennictwo Wykonawcy na miejscu oględzin we wskazanym przez Zamawiającego terminie będą równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę zasadności zgłoszonych wad.
4. Każdorazowo z czynności oględzin zgłoszonych wad oraz po dokonaniu usunięcia wad zostanie sporządzony protokół.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady zgłoszonej w okresie rękojmi w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia albo od dnia oględzin, o których mowa w ust. 3. W uzasadnionym przypadku, w szczególności ze względu na obiektywnie uzasadnione uwarunkowania techniczne w zakresie usuwania wady, Zamawiający może wyrazić zgodę (na piśmie pod rygorem nieważności) na dłuższy termin usunięcia wady.
6. W przypadku konieczności usunięcia wady przez Zamawiającego, oprócz uprawnień określonych w przepisach przysługuje mu również odszkodowanie za wszelkie szkody związane

z wystąpieniem wady i koniecznością jej usunięcia, w tym obejmujące koszty sporządzenia ekspertyz technicznych mających na celu ustalenie istnienia i przyczyn wystąpienia wady.

§ 12
Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w następujących przypadkach i wysokości:
   a) za zwłokę w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru robót budowlanych lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   c) za zwłokę w stosunku do terminu określonego w §5 ust. 5 lub § 8 ust. 2 lub 4 – w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
   d) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu prawidłowych dokumentów, o których mowa w § 9 - w wysokości 500 PLN za każdy dzień zwłoki,
   e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty; za brak zapłaty strony uznają również nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców,
   f) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy ujawniony przypadek,
   g) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy ujawniony przypadek,
   h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy taki przypadek,
   i) za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn w przeważającej mierze leżącej po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
2. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną za zwłokę inspektora nadzoru w przystąpieniu do odbioru częściowego lub robót budowlanych - w wysokości 500 PLN za każdy dzień zwłoki.
3. Łączna wysokość kar umownych należnych jednej ze stron nie może przekroczyć 10 % całości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją całości szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z jakiejkolwiek wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty. W takim przypadku przyjmuje się, iż wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary stałą się wymagalna w dniu potrącenia.

§ 13
Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce trwającej dłużej niż 7 dni z rozpoczęciem wykonywania robót, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 14 – dniowego terminu na rozpoczęcie wykonywania robót,
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy - wedle swego wyboru od całości lub w niezrealizowanej części:

a) jeżeli Wykonawca bez obiektywnego uzasadnienia przerwał wykonywanie robót, a okres przerwy przekracza łącznie 14 dni, po wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 14 - dniowego terminu na podjęcie wykonywania robót,
b) w razie nienależytego wykonywania umowy, o ile Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do prawidłowego wykonywania umowy, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin, jednak nie krótszy niż 14 dni,
c) jeżeli stwierdzono istotne wady, nie nadające się do usunięcia, przy czym wadą istotną jest wada uniemożliwiająca korzystanie z obiektu choćby w części zgodnie z jego przeznaczeniem,
d) w przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawcy, zmiany umowy z podwykonawcą lub zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy - bez uzyskania zgody Zamawiającego, bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego,
e) w przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% całości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1; przez wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy strony rozumieją co najmniej dwukrotne dokonanie takiej zapłaty.

3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia trwającego dłużej niż 120 dni, po wyznaczeniu Zamawiającemu dodatkowego 14-dniowego terminu do zapłaty.
4. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, przewidziane powyżej może być wykonywane przez Stronę w terminie do 30 dni od powzięcia przez nią wiedzy o zaistnieniu podstawy do odstąpienia albo od upływu terminu wyznaczonego w związku z zaistnieniem podstawy do odstąpienia.
5. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w całości lub w części, jeżeli nie uzyska dotacji, pożyczki lub innego sposobu finansowania, który miał być przeznaczony na finansowanie Inwestycji. Uprawnienie powyższe Zamawiający może wykonać w ciągu 12 miesięcy od zawarcia umowy.
6. Niezależnie od przypadków określonych w umowie Strony mają prawo odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych ustawowo.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi wskazywać przyczynę odstąpienia.
8. Odstąpienie od umowy będzie miało skutek ex nunc.
9. W przypadku wygaśnięcia umowy przed jej całkowitym wykonaniem, Strony obciążają następujące obowiązki:
   a) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace i roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, pod nadzorem inspektora nadzoru, na koszt Strony odpowiedzialnej za wygaśnięcie umowy; jeżeli wygaśnięcie umowy nastąpiło z przyczyn, za których wystąpienie nie jest odpowiedzialna żadna ze Stron, koszty zabezpieczenia prac i robót Strony poniosą po połowie;
   b) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające; wynikiem odbioru tych prac i robót będzie protokół inwentaryzacji robót, który będzie wskazywał osobno prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające;
   c) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za zrealizowaną część Inwestycji - na podstawie protokołu inwentaryzacji robót oraz sporządzonych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego w terminie 10 dni roboczych kosztorysów różnicowych opracowanych, w oparciu o kosztorys, o których mowa w § 7 ust. 2 (tj. z zastosowaniem wskazanych w tym kosztorysie wartości cen, kosztów pośrednich i zysku), z uwzględnieniem stopnia wykonania poszczególnych robót;
   d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty wygaśnięcia umowy, usunie z terenu budowy materiały, sprzęt i urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone (z wyjątkiem ogrodzenia budowy), a także przekaże protokolarnie Zamawiającemu teren budowy.

§ 14
Zmiany treści umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
   a) wysokości wynagrodzenia lub limitów środków finansowych w przypadku:
      1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
      2) zmiany stawki podatku VAT; w takim przypadku zmianie ulegnie kwota netto wynagrodzenia, zaś kwota brutto pozostanie bez zmian,
      3) nie wyczerpania przez Wykonawcę całości limitu środków finansowych w danym okresie rozliczeniowym,
      4) ograniczenia zakresu Inwestycji przez Zamawiającego,
      5) konieczności dostosowania sposobu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do treści zawartych przez Zamawiającego umów dotacji, pożyczki lub innych umów na podstawie, których finansowana jest Inwestycja,
      6) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów,
      7) konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych do dokumentacji projektowej,
      8) błędów w dokumentacji projektowej,
      9) konieczności wykonania robót dodatkowych,
   b) terminów wykonania umowy w przypadku:
      1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
      2) ograniczenia zakresu Inwestycji przez Zamawiającego,
      3) zawieszenia przez Zamawiającego wykonywania Inwestycji,
      4) zmiany wysokości limitów środków finansowych przeznaczonych na finansowanie przedmiotu umowy,
      5) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów,
      6) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
      7) błędów w dokumentacji projektowej,
      8) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu będą następstwem innych okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu,
      9) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania Inwestycji ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Inwestycji,
      10) wystąpienia siły wyższej, przez co należy rozumieć wydarzenie nieprzewidywalne, o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiołowym), nie do uniknięcia, pozostające poza racjonalną kontrolą Stron, następstwom którego Strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiające którejkolwiek ze Stron realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy; strajk nie będzie uznawany za siłę wyższą,

11) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, odbiegających znacząco od typowych, uniemożliwiających prowadzenie robót lub wykonanie procedur odbiorowych przez okres co najmniej 7 dni jednorazowo, uniemożliwiających prawidłowe zrealizowanie (jakościowe, terminowe) robót, pomimo zastosowania dostępnych środków technicznych przez Wykonawcę,
12) wprowadzenia rozwiązań zamiennych do dokumentacji projektowej,
13) trudności w nabyciu materiałów lub urządzeń, wynikających z długotrwałego spadku podaży lub innych przyczyn niezależnych od Stron,
14) konieczności wykonania robót dodatkowych,
15) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
16) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
17) braku możliwości uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
18) wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
19) zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. c,
20) zamiana zawartych przez Zamawiającego umów dotacji, pożyczki lub innych umów na podstawie, których finansowana jest Inwestycja,

c) materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Inwestycji w następujących sytuacjach:
1) błędów w dokumentacji projektowej,
2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów,
4) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
5) konieczności zrealizowania Inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
6) wystąpienia siły wyższej.

d) sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w związku ze zmianami zawartych przez Zamawiającego umów dotacji, pożyczki lub innych umów na podstawie, których finansowana jest Inwestycja.

3. Podstawę obliczenia kosztów zmiany umowy mającej wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie zatwierdzony przez Zamawiającego:
a) projekt zamienny lub protokół nadzoru autorskiego, jeżeli wynika ona ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
b) kosztorys ofertowy opracowany w oparciu o kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy (tj. z zastosowaniem wskazanych w tym kosztorysie wartości cen, kosztów pośrednich i zysku), a w odniesieniu do nie występujących w kosztorysie ofertowym prac, materiałów i sprzętu, według cen jednostkowych zaproponowanych przez Wykonawcę, ale nie wyższych niż średnie ceny SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych dla rejonu Małopolski.

4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 lit. b, termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 15
Osoby upoważnione, doręczanie korespondencji

1. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy są:
   a) Marek Jędrzejewski, tel. 126584324, e-mail jedrzejewskim@zol-krakow.pl,
   b) Maria Dzięgiel, tel. 126584324, e-mail zol@zol.krakow.pl.

   Osoby te są również upoważnione do podpisania protokołów przekazania etapów w imieniu Zamawiającego.
2. Ze strony Wykonawcy osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy są:
   a) ……., tel. ……..…….. e-mail ……..….. - kierownik budowy, upoważniony do podpisywania protokołów odbioru w imieniu Wykonawcy,
   b) …….
3. Wszelkie informacje, polecenia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą na piśmie - osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego, telefaksem lub pocztą elektroniczną i będą podpisane wyłącznie przez osoby upoważnione wskazane w ust. 1 i 2 oraz przekazywane wyłącznie tym osobom. Podpis elektroniczny nie jest wymagany.
4. Pisma przekazane osobiście uważa się za doręczone z chwilą ich wręczenia osobie upoważnionej wskazanej w ust. 1 lub 2. Pisma przekazane za pośrednictwem operatora pocztowego uważa się doręczone z chwilą odbioru pod adresem wskazanym w ust. 6 lub z chwilą pierwszego awizowania, w zależności co nastąpi wcześniej.
5. Pisma przekazane telefaksem lub pocztą elektroniczną uważa się za doręczone z datą ich przekazania, jeżeli treść dotarła do adresata i o ile przekazanie ich nastąpiło w godzinach pomiędzy 7.30 a 15.30, w dzień roboczy. W innym przypadku uważa się, iż doręczenie nastąpiło o godzinie 7.30 w najbliższym dniu roboczym.
6. Strony wyznaczają następujące adresy do doręczeń:
   a) dla Zamawiającego: ul. Wielicka 267, 30-663 Kraków
      fax nr: 126584376
      e-mail: sekretariat@zol.krakow.pl
   b) dla Wykonawcy: .....
      fax. ……..
      e-mail: ……
7. Strony mają obowiązek informować się nawzajem na piśmie o każdej zmianie adresu lub numeru wskazanego w ust. 6, pod rygorem skutecznego doręczenia lub kontaktu na adresy i numery wskazane uprzednio.
8. Do podpisywania aneksów do umowy oraz składania innych oświadczeń woli upoważnione są wyłącznie osoby uprawnione do reprezentacji strony lub właściwie umocowany pełnomocnik.

§ 16
Postanowienia końcowe

1. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy ustaw: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, ustawa Prawo zamówień publicznych.
3. Językiem umowy jest język polski. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy powstanie konieczność dokonywania tłumaczeń, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność kompetentnego tłumacza, jak również zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych dla celów realizacji przedmiotu umowy na język umowy przez tłumacza przysięgłego, przy czym dotyczy to w szczególności wszelkich polis, dokumentacji, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów.

4. Na gruncie umowy przez „dzień roboczy" należy rozumieć wszystkie dni z wyłączeniem sobót i dni wolnych od pracy określonych w ustawie z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy.
5. Wykonawca nie będzie umieszczał na terenie budowy żadnych reklam bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, jak również nie będzie wykorzystywał terenu budowy do innych, niż określone w umowie celów.
6. Wykonawca nie będzie przekazywał żadnych informacji do mediów (np. prasa, radio, telewizja, media elektroniczne) dotyczących realizacji umowy, bez wcześniejszej pisemnej zgody i akceptacji treści informacji przez Zamawiającego.
7. Spory mogące wyniknąć w związku z umową, Strony poddają rozstrzygnięciu sądów właściwych miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki do umowy:
Załącznik nr 1 – kosztorys ofertowy Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**