

UMOWA ZLECENIA nr

zawarta w dniu r. w Krakowie pomiędzy:

Zakładem Opiekuńczo – Lecznicznym w Krakowie ul. Wielicka 267, wpisanym do rejestru sądowego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie pod nr KRS 0000057996, posiadającym NIP nr 679-20-26-141 oraz REGON nr 351239953, zwanym w treści umowy „Inwestorem”, reprezentowanym przez: Janusza Czekała – Dyrektora

a

....., zwanym w treści umowy „Inspektorem Nadzoru”.

§1

1. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zapewnić wykonanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego branży ogólnobudowlanej przy robotach budowlanych prowadzonych przy przebudowie termomodernizacyjnej Pawilonu nr III w Zakładzie Opiekuńczo – Lecznicznym w Krakowie.
2. Inwestor zleca, a Inspektor Nadzoru zobowiązuje się zapewnić pełnienie funkcji koordynatora inspektorów nadzoru.

§2

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się nadzór inwestorski, o którym mowa w §1 wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
2. Wykonując nadzór inwestorski Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do wykonywania czynności wskazanych w art. 25 - 27 ustawy Prawo budowlane, szczegółowo opisanych w załączniku do umowy.
3. Inwestor, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Inspektorowi Nadzoru dokumentację dotyczącą nadzorowanych robót.
4. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Inwestor upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, po czym niezwłocznie zawiadomi Inwestora.

§3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia do 31 sierpnia 2020 r.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w §1 Inspektor Nadzoru otrzymywać będzie wynagrodzenie w kwocie: zł brutto (słownie złotych:) za miesiąc.
2. W przypadku niepełnego miesiąca świadczenia usług, kwota określona w zdaniu pierwszym zostanie pomniejszona proporcjonalnie w stosunku do okresu świadczenia usług w danym miesiącu.
3. Inspektor Nadzoru wystawiać będzie *rachunek/fakturę* opiewający na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 do dnia 7 kolejnego miesiąca kalendarzowego. *W rachunku będzie wskazywał w rachunku liczbę godzin, w których wykonywał świadczenia.*

4. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru będzie wypłacane przez Inwestora z dołu na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru o numerze
5. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru będzie wypłacane przez Inwestora, w terminie do 29 dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego.

§5

1. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru, zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 100 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1.
2. Inwestor może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Inwestor ma prawo odmówić zapłaty wynagrodzenia albo odpowiednio je obniżyć, jeżeli Inspektor Nadzoru nie wykonał umowy, albo wykonał ją niezgodnie z jej postanowieniami.

§6

Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada aktualne okresowe badania lekarskie potwierdzające zdolność do wykonywania świadczeń objętych niniejszą umową oraz szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie niezbędnym do wykonywania ciążących na nim obowiązków i zobowiązuje się przeprowadzać dalsze badania i odbywać dalsze szkolenia we własnym zakresie i na własny koszt.

§7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, dla swojej ważności, wymagają zachowania formy pisemnej.

§8

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikłych z niniejszej umowy będzie sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Inwestora.

§9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Inwestor

Inspektor Nadzoru