

## Załącznik nr 2 do Ogłoszenia

## **Formularz warunków technicznych**

### **Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla projektu „Poprawa jakości usług zdrowotnych poprzez termomodernizację Pawilonu Nr 3 Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Krakowie”**

Usługa świadczona będzie w związku z realizacją projektu „Poprawa jakości usług zdrowotnych poprzez termomodernizację Pawilonu Nr 3 Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Krakowie” dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi priorytetowej 4 Regionalna polityka energetyczna, Działania 4.3 Poprawa efektywności energetycznej w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Poddziałania 4.3.1 Głęboka modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego całego procesu inwestycyjnego projektu pn. „Poprawa jakości usług zdrowotnych poprzez termomodernizację Pawilonu Nr 3 Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w Krakowie” w następującym zakresie:

- **CZĘŚĆ 1** - pełnienie nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**,
- **CZĘŚĆ 2** - pełnienie nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, **wodociągowych i kanalizacyjnych**,
- **CZĘŚĆ 3** - pełnienie nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń **elektrycznych i elektroenergetycznych**.

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego we wszystkich ww. branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego i wykonawczego oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 poz. 953 ze zm.) z uwzględnieniem zmian wg rozporządzenia Ministra

Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. (Dz. U. 2015 poz. 1775) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

- a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania,
  - c) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów kominowych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
  - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót z wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań,
  - e) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania.
2. Szczegółowy zakres robót zadania, nad którymi sprawowany będzie nadzór inwestorski określa dokumentacja projektowa udostępniona na stronie internetowej: <http://zol-krakow.com.pl/zamowienia-publiczne/> (dokumentacja dot. zamówienia pn. Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie termomodernizacyjnej Pawilonu nr 3 w Zakładzie Opiekuńczo – Lecznicznym w Krakowie).
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w branży wiodącej tj. konstrukcyjno-budowlanej będzie sprawował funkcję koordynatora, który koordynuje działania pozostałych inspektorów.
4. Do obowiązków inspektora nadzoru należy m.in.:
- a) merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót i konsultacja korekt projektów wdrażanych do realizacji,
  - b) koordynowanie wszystkich specjalności branż w zakresie odbioru poszczególnych rodzajów robót wynikających z dokumentacji projektowej,
  - c) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, a szczególności czynności wymienione w art. 25 – 27 ww. ustawy,
  - d) weryfikacja harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych,
  - e) protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy,
  - f) dokładne zapoznanie się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów,
  - g) nadzór nad kompletowaniem i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót budowlanych koniecznych do odbioru,
  - h) właściwa dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – Zamawiającego niezwłoczne od powiadomienia stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót,
  - i) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
  - j) pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzania rozwiązań zamiennych,

- k) nadzór nad terminowością realizacji zadania w szczególności w zakresie dotrzymywania terminu zakończenia prac,
  - l) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu z określeniem ich przyczyn,
  - m) rozliczenie finansowe Wykonawcy robót zgodnie z umową wykonawczą,
  - n) stwierdzanie aktualnego stanu robót w razie przerwy w robotach oraz w innych wypadkach gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym.
  - o) bez zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych,
  - p) dokonywanie rozliczeń budowy pod względem ilościowym tzn. w zakresie zgodności rachunków wystawionych Zamawiającemu z rzeczywistym wykonaniem zakresu robót oraz pod względem ilościowym i jakościowym wykonanych robót,
  - q) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
  - r) składanie wyjaśnień i udzielanie odpowiedzi przy składaniu przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz kontroli projektu,
  - s) nadzór budowy (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
5. Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełniona w okresie trwania prac związanych z realizacją zadania inwestycyjnego tj.: od dnia podpisania umowy do końcowego odbioru robót zadania inwestycyjnego i podpisania bezusterkowego protokołu obioru końcowego (data zakończenia robót wykonawcy zadania **31.08.2020 r.**).